

Către

Autoritatea de Supraveghere Financiară
Sectorul Instrumentelor și Investițiilor Financiare
Bursa de Valori București

RAPORT CURENT

conform Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață
și Regulamentului nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață

Data raportului: 10 noiembrie 2025

Denumirea societății: STAR RESIDENCE INVEST S.A.

Sediul social: Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 119, jud. Cluj

Nr. tel: +40 735 514 941

Numărul și data înregistrării la ORC: J12/46/2023

Cod fiscal: 43151040, **Capital social:** 15.311.294,40 lei

Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise: BVB, categoria AeRO Premium, Segment SMT, simbol REIT

Evenimente importante de raportat: Semnare contract de vânzare pentru un imobil din portofoliu

STAR RESIDENCE INVEST S.A. informează acționarii și investitorii cu privire la încheierea contractului de vânzare pentru cota de 80,52/100 parte dintr-un imobil din portofoliu, situat în Cluj-Napoca, cu destinație comercială, conform promisiunii de vânzare încheiate anterior și comunicate prin Raportul curent nr. 40/9.10.2025 al Societății.

Prețul total al tranzacției este de 2.000.000 euro + TVA, aplicabil în regim de taxare inversă. La momentul semnării contractului, Societatea a încasat diferența de 1.400.000 euro + TVA, suma de 600.000 euro + TVA fiind încasată la momentul încheierii promisiunii de vânzare, ca avans.

David Canta, Președinte CA REIT CAPITAL S.A.:

„Prin acest pas continuăm demersurile de optimizare și valorificare a portofoliului imobiliar, în acord cu strategia asumată. Fondurile obținute în urma tranzacției vor fi direcționate către achiziția de noi active generatoare de venituri, cu obiectivul de a consolida o bază solidă și performantă de proprietăți. În același timp, vizăm extinderea portofoliului prin investiții selective, preponderent în segmentul de birouri, finanțate prin majorări de capital, credite bancare și alte forme de finanțare adaptate nevoilor companiei, în vederea maximizării valorii pentru acționari.”

David Canta, Președinte CA al REIT CAPITAL S.A.

Administrator Unic al STAR RESIDENCE INVEST S.A.