

Către

Autoritatea de Supraveghere Financiară
Sectorul Instrumentelor și Investițiilor Financiare

Bursa de Valori București

RAPORT CURENT

conform Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață
și Regulamentului nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață

Data raportului: 27.11.2025

Denumirea societății: STAR RESIDENCE INVEST S.A.

Sediul social: Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 119, jud. Cluj

Nr. Tel: +40 735 514 941

Numărul și data înregistrării la ORC: J12/46/2023

Cod fiscal: 43151040, **Capital social:** 15.311.294,40 lei

Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise: BVB, categoria AeRO Premium, Segment SMT, simbol REIT

Evenimente importante de raportat: înstrăinări de active, Regulamentul 5/2018, art 234, litera v) înstrăinări de active

Star Residence Invest informeaza actionarii si investitorii ca a incheiat la data de 26.11.2025, contract pentru vanzare active din portofoliu, respectiv [1] apartament si [2] locuri parcare, pretul total fiind de 219.000 euro cu TVA 21% inclus. Vom continua demersurile de valorificare a patrimoniului imobiliar detinut cautand sa identificam cele mai bune solutii in acest sens.

David Canta, Presedinte CA al REIT CAPITAL S.A.

Administrator Unic al STAR RESIDENCE INVEST S.A.